

منح الجليل شرح على مختصر سيد خليل

المبتاع حال العقد لزمه إخراج وإلا فإن كان الهدم يسيرا فعله البائع وأصلحه قال بعضهم جواب أبي عمران أكمل وأبين ولا بن أبي زمنين في ثور أدخل قرنيه بين غصني شجرة وتعذر إخراجهما إلا بقطعهما فإنهما يقطعان ويؤدي رب الثور قيمتها وقد تقرر أنه إذا اجتمع ضرران وتساويا فإن لم يصلحا يفعل الحاكم ما يزيلهما وإن اختلفا يرتكب أخفهما وإذا حدث الدار أو الأرض بشجرة شرقية مثلا دخلت في العقد ما لم يصح بعدمه كشجرة فلان وإن وقع عموم وخصوص حكم بالعموم وإن تقدم كبعته جميع أملاكي بقرية كذا وهي الدار والحانوت مثلا وله غيرهما فهو للمبتاع أيضا لأن ذكر الخاص بعد العام مقرونا بحكمه لا يخصه إذ شرط التخصيص منافاة الحكم في الإرشاد يتبع العقار ما هو ثابت من مرافقه كالأبواب والرفوف والسلام المؤبدة والأخصاص والميازيب لا ما هو منقول إلا المفاتيح البرزلي لو قال المشتري للبائع أعطني عقد شرائك لزمه دفعه له وفائدته إذا طرأ الاستحقاق رجع المشتري على من تيسر له منهما لئلا ينكر البائع الأول البيع وله في الاستحقاق الرجوع على غريم الغريم وكذا في الرد يعيب والعمل اليوم على أخذ النسخة وهو الحزم وفي طرر ابن عات من ابتاع ملكا فيجب على البائع دفع وثائقه التي اشترى بها أو نسخها بخطوط البينة التي فيها ويلزمه ذلك فإن أبى وظهرت الوثائق جبره الحاكم على دفعها أو نسخها وإن لم تظهر فللمبتاع الخيار بين إمضاء البيع ورده والرجوع بثمنه نص عليه أبو محمد لترتيب العهدة وإذا كتب الموثق اشترى فلان جميع مورث فلان من موضع كذا وهو الخمس فظهر أنه الربع لزم البيع فيما يظهر كمن حلف ليقضين الحق الذي عليه يوم الجمعة غدا في ظنه فإذا هو خميس فإن لم يقضه إلى غروب الخميس حث أفاده الحط و تناولت الدار رحى أي آلة الطحن سواء المسماة عرفا طاحونا أو مجرد الرحى التي تدور باليد مبنية سفلاها بفوقانيتها التي تدور وتطحن و تناولت