

منح الجليل شرح على مختصر سيد خليل

القاسم عب لم يتعرض المصنف لحكم فوات ما فيه شرط مناقض للمقصود وهو أن للبائع الأكثر من الثمن والقيمة يوم القبض لوقوع البيع بأقص من الثمن المعتاد للشرط ثم قال وتعبيره بالقيمة يشعر بأن كلامه في المقوم وأما المثلي ففيه مثله البناني قسم ابن رشد الشروط في البيع أربعة أقسام وأشار المصنف إلى جميعها ولنذكر طرفا من أحكامها القسم الأول شرط ما يقتضيه العقد كتسليم المبيع وضمن العيب والاستحقاق ورد العوض عند انتقاض البيع أو ما لا يقتضيه ولا ينافيه ككونه لا يتول إلى غرر أو فساد في الثمن أو المثلن ولا إلى إخلال بشرط من الشروط المشترطة في صحة البيع وفي مصلحة أحد المتبايعين كأجل وخيار ورهن وحميل واستثناء سكنى الدار المبيعة أشهرها معلومة واستثناء ركوب الدابة المبيعة ثلاثة أيام أو إلى مكان قريب فهذا صحيح لازم يقضى به إن شرط وإلا فلا إلا ما يقتضيه العقد فيقضى به ولو لم يشترط ويتأكد بالشرط وأشار المصنف إلى هذا بقوله كشرط رهن إلخ القسم الثاني ما يتول إلى الإخلال بشرط من شروط صحة البيع كشرط ما يؤدي إلى جهل وغرر في العقد أو في الثمن أو في المثلن أو إلى ربا فضل أو نساء كشرط مشاورة شخص بعيد أو الخيار إلى مدة مجهولة أو تأجيل الثمن إلى أجل مجهول فهذا يوجب فسخ البيع فانت السلعة أو لم تفت وليس للمتبايعين إمضاؤه فإن لم تفت السلعة ردت بعينها وإن فانت ردت قيمتها بالغة ما بلغت إلا البيع بشرط السلف فلمشترطه تصحيحه بإسقاط شرطه وأشار المصنف إلى هذا القسم بالشروط المتقدمة مع قوله بعدها وفسد منهي عنه إلا لدليل القسم الثالث ما ينافي مقتضى البيع كشرط أن لا يبيعه أو لا يهبها أو أن يتخذها أم ولد والمشهور في هذا النوع فسخه ما دام البائع متمسكا بشرطه فإن تركه صح البيع إن كانت السلعة قائمة فإن فانت ففيه الأكثر من الثمن والقيمة يوم قبضه إلا شرط عدم وطء الأمة وإن وطئها فهي حرة أو فعلية كذا فيفسخ على كل حال وليس للبائع