

حاشية الدسوقي على الشرح الكبير

بدون بذر وأما على مقابله أعني القول بالشفعة في الزرع والبذر تبعا للأرض فيأخذه الشفيع مبدورا بجميع الثمن ومفهوم الأخضر أنه لو ابتاع أرضا بزرعها اليا بس فاستحق نصفها وأخذ الشفيع النصف الثاني بالشفعة كان البيع صحيحا في الزرع لصحة بيع الزرع استقلالا بعد يبسه وكذا إن لم يحصل الاستحقاق حتى يبس ما ابتاعه أخضر مع الأرض قوله فاستحق نصفها مفهوم نصفها أنه لو استحق جلها فإنه يتعين رد الباقي لبائعه وحينئذ فليس للمستحق أخذ ذلك الباقي فالشفعة قاله عقب ورده بن بأن حرمة التمسك بالأقل إنما هو في استحقاق المعين لا الشائع كما هنا إذ فيه يخير المشتري كما مر في الخيار وحينئذ فلا فرق هنا بين استحقاق النصف والأكثر فكان الأولى للمصنف أن يقول فاستحق بعضها قوله في النصف أي في نصف الأرض المستحق والحاصل أن البيع بطل في نصف الأرض المستحق وفي الزرع الذي فيه قوله لبقائه بلا أرض أي وقد علمت أن الزرع الأخضر لا يجوز بيعه منفردا عن الأرض على التبقية قوله ويرجع أي نصف الزرع الذي بطل بيعه لبائعه وحينئذ فيلزمه أجره نصف الأرض المستحق لبقاء زرعه فيه قوله وبقي نصف الزرع الكائن في النصف المأخوذ بالشفعة للمبتاع أي أنه لا يبطل البيع فيه وحينئذ فلا يرد للبائع بل يبقى للمشتري على الراجح ولا يلزمه كراء نصف الأرض المأخوذ بالشفعة الذي فيه زرعه لأنه كالغلة قوله وقيل يرد للبائع أيضا أي وهو ضعيف وإن اقتضاه تعليل المصنف قوله فيكون الزرع كله للبائع أي فعليه للمستحق كراء النصف المستحق من الأرض دون ما أخذ بالشفعة فإنه لا كراء له ومحل لزوم كراء النصف المأخوذ بالاستحقاق إذا كان الاستحقاق في إبان الزراعة وإلا فلا كراء له أيضا قوله لكن البطلان أي بطلان البيع في نصف الزرع الكائن في نصف الأرض المستحق قوله لا يتقيد بالاستشفاع أي بل البيع فيه باطل سواء أخذ المستحق النصف الثاني بالشفعة أم لا قوله خلافا الخ أي لأن قوله واستشفع بطل الخ يقتضي أن البطلان إنما يكون إذا استشفع وإلا فلا هـ ثم أن هذا إنما يرد بناء على أن المراد بقول المصنف واستشفع أي أخذ بالشفعة بالفعل أما إن قلنا إن معناه واستحق الأخذ بالشفعة أخذ بها بالفعل أو لا فلا يرد هذا الاعتراض أصلا قوله كمشتري قطعة يصح قراءته بالإضافة وبالتنوين وقوله من جنان أي من جنان شخص آخر قوله فالأولى من جنانه أي من جنان نفسه قوله صوابه المشتري أي لأن جنان البائع إذا استحققت فالبطلان لذاته لا لعدم الممر الموصل لما اشترى قوله ورد الخ الحاصل أنه إذا استحق نصف الأرض بطل البيع فيه وفي زرعه وحينئذ فيلزم البائع أن يرد للمشتري نصف الثمن وخير المستحق أولا إما أن يأخذ النصف الثاني بالشفعة أو لا فإن أخذه بالشفعة كانت الأرض كلها له وكان ازرع الذي في النصف

الستحق للبائع فيلزمه أجرة الأرض التي هو فيها والزرع الذي في النصف المأخوذ بالشفعة
قيل أنه للمشتري بما يخصه من الثمن وهو الراجح وقيل أنه يرد للبائع أيضا وعلى كل لا
يلزم أجرة أرضه للمستحق وإن لم يأخذه بالشفعة خير المشتري بين رد ما بقي من الأرض
والزرع للبائع وأخذ بقية ثمنه وأما أن يتماسك بنصف الأرض وزرعها فلا يأخذ بقية الثمن
قوله وله نصف الزرع هذا تصريح بما علم من قوله بطل البيع الخ لأنه إذا بطل البيع في نصف
الزرع كان للبائع قوله الذي بغير أرض أي الذي في نصف الأرض المستحق قوله وخير الشفيع أو