

## روضة الطالبين وعمدة المفتين

فصل إذا ظهر الاستحقاق في ثمن الشقق المشفوع فان ظهر في ثمن المبيع نظر إن كان معينا بأن بطلان البيع وبطلت الشفعة وعلى الشفيع رد الشقق إن كان قبضه وإن خرج بعضه مستحقا بطل البيع في ذلك القدر وفي الباقى قوله تفريق الصفة فان فرقناها واختار المشتري الاجازة فللشفيع الأخذ وإن اختار الفسخ وأراد الشفيع أخذه ففيه الخلاف فيما إذا أصدقها شقما ثم طلقوه قبل الدخول وإن كان الثمن في الذمة وخرج المدفوع مستحقا لزمه إبداله والبيع والشفعة بحالهما وللبائع استرداد الشقق ليحبسه إلى أن يقبض الثمن وإن ظهر الاستحقاق في ثمن الشفيع فان كان جاهلا لم يبطل حقه وعليه الابدال وإن كان عالما لم يبطل على الأصح واختاره كثير من الأصحاب وقطع البغوي بالبطلان ثم قال الشيخ أبو حامد وآخرون الوجهان فيما إذا كان الثمن معينا بأن قال تملك الشقق بهذه الدرهم أما إذا كان غير معين كقوله تملكه بعشرة دنانير ثم نقد المستحقة فلا تبطل شفعته قطعا وقيل الوجهان في الحالين قلت الصحيح الفرق بين في الحالتين وأعلم ثم في حالة الجهل والعلم إذا قلنا لا يبطل حقه هل نتبين أنه لم يملك بأداء المستحق ويفترى إلى تملك جديد أم نقول قد ملكه والثمن دين عليه فيه وجهان قال الغزالى أصحابها الثاني وهو خلاف المفهومن كلام الجمهور لا سيما في حالة العلم وخروج الدنانير نحوها مستحقة ولو خرج ثمن