

الانصاف في معرفة الراجح من الخلاف على مذهب الإمام احمد بن حنبل

فإن طلب ذلك : خير الباني بين أخذ نصف قيمته منه وبين أخذ آله .
قوله فإن طلب ذلك يعني : الشريك الذي لم يبني : الانتفاع خير الباني بين أخذ نصف قيمته منه وبين أخذ آله .

وهذا بلا نزاع لكن لو اختار الأخذ فالصحيح من المذهب : أنه يأخذ نصف قيمة بنائه جزم به في الوجيز و الحاويين و المغني و الشرح و قدمه في الفروع .
وعنه يدفع ما يخصه كغرامة لأنه نائبه معني و قدمه في الرعاية الكبرى .
فوائد .

إحداها : إذا قلنا : يجبر على بنائه معه وهو المذهب و امتنع : أجبره الحاكم على ذلك فإن لم يفعل أخذ الحاكم من ماله و أنفق عليه فإن لم يكن له عين مال ابع من عروضه فإن تعذر اقترض عليه .

وإن عمره شريكه بإذنه أو إذن حاكم رجع عليه وإن أراد بناءه لم يملك الشريك منعه .
وما أنفق وإن تبرع به : لم يكن له الرجوع .
وإن نوى الرجوع به فهل له الرجوع ؟ .

قال في الشرح : يحتمل وجهين بناء على ما إذا قضى دينه بغير إذنه انتهى .
قال في الفروع : وفيه - بينة رجوعه على الأول - : الخلاف .

وإن بناه لنفسه بآله فهو بينهما وإن بناه بآله من عنده فهو له خاصة .
فإن أراد نقضه فله ذلك إلا أن يدفع إليه شريكه نصف قيمته فلا يكون له نقضه .
الثانية : يجبر الشريك على العمارة مع شريكه في الأملاك المشتركة على الصحيح من المذهب و الروايتين قاله في الرعاية وغيرها وعنه لا يجبر .

الثالثة : لو استهدم جدارهما أو خيف ضرره نقضاه فإن أبي أحدهما أجبره الحاكم فإن تعذر ضمن ما تلف به إذا أشهد على شريكه وإلا فلا .

وقيل : بلى إن تقدم إليه بنقصه وأيهما هدمه إذن بغير إذن صاحبه فهدر .
وقيل : يلزمه إن تقدم إليه بنقصه وأيهما هدمه إذن بغير إذن صاحبه فهدر .
وقيل : يلزمه إعادته على صفته كما لو هدمه من غير حاجة إلى هدمه واختاره ابن البنا .
ويأتي ذلك في أواخر الغصب في كلام المصنف ونبين الراجح في المذهب هناك .

الرابعة : لو أراد بناء حائط بين ملكيهما : لم يجبر الممتنع منهما و يبني الطالب في ملكه إن شاء رواية واحدة قاله المصنف ومن تابعه .

وقال في الفائق : ولم يفرق بعض الأصحاب اختاره شيخنا يعني به الشيخ تقي الدين C .
الخامسة : لو اتفقا على بناء حائط مشترك بينهما نصفين على أن ثلثه لواحد وثلثيه لآخر :
لم يصح .

وإن اتفقا على أن يحمله كل واحد منهما ما شاء : لم يصح لجهالته وإن وصفا الحمل ففي
الصحة وجهان وأطلقهما في الفروع و الرعاية الكبرى .

قال في المغني و الشرح : وإن اتفقا على أن يكون بينهما نصفين : صح