17701 - الجار أحق بشفعة جاره ينتظر بها وإن كان غائبا إذا كان طريقهما واحدا .

(حم عد) عن جابر (أخرجه أبو داود كتاب الإجارة باب في الشفعة رقم (3501) . وأخرجه ابن ماجه كتاب الشفعة باب الشفعة بالجوار رقم (2494) ص)