

حاشية الدسوقي على الشرح الكبير

للمشتري قيمة بنائه قائما وكذا يقال فيما بعده قوله وكان لا يرى أي بأن كان حنفيا قوله أو لم يعلم الخ أي لأنه لو علم القاضي بأن لذلك الغائب شفعة لم يجر له أن يقسم عليه ولو قسم لم يتقرر له شفعة إذا قدم قوله نفاذها أي القسمة قوله فهدم وبني أي فإذا قدم الشفيع كان له الأخذ بالشفعة ويدفع للمشتري قيمة بنائه قائما قوله أو أسقط الشفيع لكذب أي فهدم المشتري وبني فلما تبين للشفيع الكذب وأن إسقاطه لشفعته للكذب لا يعتبر أراد الأخذ بالشفعة فله ذلك ويدفع للمشتري قيمة بنائه قائما قوله من غير المشتري أي وأما لو كان أسقط شفعته لكذب في الثمن من المشتري ثم إن المشتري هدم وبني فإن الشفيع إذا علم بكذبه وأراد الشفيع أن يأخذ بالشفعة فإنه يدفع له قيمة بنائه منقوصا قوله النصف الثاني أي فإنه يدفع له قيمة بنائه قائما قوله لعيب أي لأجل عيب اضطلع عليه المشتري في الشقص فإذا اشترى الشقص بمائة ثم اضطلع فيه على عيب فحط عنه البائع لأجله عشرة فإنها تحط عن الشفيع ويدفع للمشتري تسعين فقط قوله أو لهبة من البائع أي للمشتري إذا جرت العادة بحطية ذلك القدر من الثمن بين الناس كأن تجري العادة أن من باع شيئا بمائة يهب للمشتري من الثمن عشرة أي يحطها عنه قوله أو أشبه الخ أي أو لم تجر العادة بالحط لكن أشبه الباقي بعد الحط أن يكون ثمننا للشقص كما لو اشترى الشقص بمائة ثم حط عنه البائع عشرة ولم تجر العادة بحطها لكن الباقي يشبه أن يكون ثمننا للشقص فإنه يحط ذلك عن الشفيع قوله وإن استحق الثمن الخ حاصله أن أحد الشريكين إذا باع الشقص لأجنبي بثمن معين ثم أخذه الشفيع من ذلك الأجنبي بالشفعة ثم استحق ذلك الثمن المعين مقوما أو مثليا من البائع الأول فإنه يرجع على المشتري منه بقيمة الشقص كان الثمن المعين مقوما أو مثليا إلا أن يكون نقدا مسكوكا وإلا رجع عليه بمثله هذا كله إذا كان الثمن معينا وأما لو كان غير معين واستحق بعد الشفعة لرجع البائع الأول على من اشترى منه بمثله ولو كان مقوما قوله ولم ينتقص البيع أي في حال استحقاق الثمن في يد البائع أو رده على المشتري بعيب قوله ما بين الشفيع والمشتري أي وإن كان قد انتقص ما بين البائع والمشتري إذ لو كان لم ينتقص البيع بينهما لرجع البائع بقيمة الثمن المستحق أو المردود إن كان مقوما وبمثله إن كان مثليا وظاهر المصنف عدم الانتقاض بين المشتري والشفيع ولو كانت قيمة الشقص التي يرجع بها البائع على المشتري تزيد على قيمة الثمن الذي اشترى به الشفيع زيادة كثيرة أو نقص عنها وهو كذلك لأن هذا أمر طرأ وقيل إنه ينتقص ما بينهما وحينئذ فيرجع المشتري على الشفيع بمثل ما دفعه في قيمة الشقص ويرجع الشفيع على المشتري بما

دفعه له من الثمن ويتقاصان قوله بل يكون للمشتري ما أخذه من الشفيع أي بتمامه وأما قول عبق وخش وينبغي أن يرجع الشفيع على المشتري بأرش العيب لأنه دفع له ثمنًا سليمًا وهو قد دفع لبائعه ثمنًا معيبًا فغير صواب كما قال بن لأن شراء المشتري بالثمن المعيب لم يمض بل رد له وأعطى قيمة الشقص فكيف يتصور رجوع من الشفيع نعم يظهر ما قاله إذا رضي البائع بعيب الثمن ولم يرده للمشتري تأمل قوله كما هو القاعدة في الشفعة أي من دفع الشفيع مثل الثمن إن كان مثليًا وقيمته إن كان مقومًا قوله وإن وقع الاستحقاق أي للثمن المعين أو الرد بالعيب قبلها بطلت من هذا يعلم أن استحقاق الثمن أو رده بعيب قبلها