

كشاف القناع عن متن الإقناع

الأنقاض (معدومة أخذ) الشفيع (العرصة وما بقي من البناء) حصته من الثمن لأنه تعذر عليه أخذ كل المبيع بتلف بعضه فجاز له أخذ الباقي حصته كما لو تعذر عليه أخذ الكل ليكون معه شفيع آخر (فلو اشترى دارا بألف تساوي ألفين فباع) المشتري (بابها) فبقيت بألف (أو هدمها فبقيت بألف أخذها) الشفيع (بخمسائة بالقيمة من الثمن أي بالحصه من الثمن) والمراد بقوله اشترى دارا أي شقها من دار من إطلاق الكل على البعض كقوله تعالى ! ! ويتصور أن تكون الشفعة في دار كاملة بأن تكون دور جماعة مشتركة فيبيع أحدهم حصته من الجميع مشاعا ويظهرها في الثمن زيادة تترك الشفعة لأجلها ويقاسم بالمهاياة فيحصل للمشتري دار كاملة ثم يتبين الحال فيأخذها الشفيع أو بأن تكون دور جماعة مشتركة فيبيع أحدهم حصته من الجميع مشاعا و (يظهر انتقال الشقص من جميع الأملاك بالهبة فيقاسم) المشتري شركاءه فيحصل له دار كاملة (أو) بأن (يوكل الشريك وكلا في استيفاء حقوقه ويسافر فيبيع شريكه حصته في الجميع) أي جميع الدور المشتركة (فيرى الوكيل أن الحظ لموكله في ترك الشفعة فلا يطالب بها ويقاسم) المشتري الوكيل (بالوكالة فيحصل للمشتري دارا كاملة فهدمها) أو باع بابها فنقصت كما تقدم (ثم علم الشفيع مقدار الثمن بالبينة أو بإقرار المشتري .

ذكره في المستوعب .

ولو تعيب المبيع بعيب ينقص الثمن مع بقاء عينه (كما لو انشق الحائط أو تشعث الشجر أو بارت الأرض) فليس له (أي الشفيع) الأخذ إلا بكل الثمن أو الترك (لأنه لم يذهب من المبيع شيء حتى ينقص من الثمن في مقابلته وإسقاط بعض الثمن إضرار بالمشتري . والضرر لا يزال بالضرر .

\$ فصل الشرط (الخامس) للأخذ بالشفعة \$ (أن يكون للشفيع ملك للرقبة سابق) على البيع لأن الشفعة ثبتت لدفع الضرر عن الشريك فإذا لم يكن له ملك سابق فلا ضرر عليه فلا شفعة (ولو) كان الشريك