

منح الجليل شرح على مختصر سيد خليل

الحال أنه قد عرف الشفيح الثمن الذي اشترى به المشتري الشقص فإن أخذ قبل معرفته فلا يلزمه الأخذ فإذا عرفه فله الرجوع عن الأخذ وإذا عرف الثمن وقال أخذته ولزمه الأخذ ولم يأت بالثمن فبيع بكسر الموحدة أي يباع من مال الشفيح ما يوفي ثمنه بثمن الشقص المشفوع فيه سواء كان الشقص المشفوع فيه الشقص أو الشقص المشفوع به أو غيرهما و لزم الأخذ المشتري أيضا إن كان سلم بفتحات مثقلا أي قال سلمت بعد قول الشفيح أخذت فلا رجوع لأحدهما فإن سكت المشتري بعد قول الشفيح وأخذت ولم يقل سلمت وأجل في الثمن فتم الأجل ولم يأت به فله أي المشتري نقضه أي فسخ أخذ الشفيح بالشفعة وأخذ الشقص وسقطت شفעתه فيها إن قال بعد الشراء اشهدوا أنني أخذت بشفعتي ثم رجع فإن علم الثمن قبل أخذه لزمه وإن لم يعلم به فله أن يرجع اللخمي ظاهر قوله أن يرجع أن له الأخذ قبل معرفة الثمن وفي الموازية أنه فاسد ويجبر على رده ابن رشد إن أوقفه الحاكم فقال أخذت وقال المشتري سلمت فعجز عن الثمن بيع عليه بمثل ما عليه من ماله في الثمن ولا رد لواحد منهما في الأخذ والتسليم إلا بتراضيهما وإن سكت المشتري ولم يقل سلمت فأجله الحاكم للثمن فلم يأت به إلى الأجل فللمشتري بيع مال الشفيح أو أخذ شقصه وإن قال الشفيح أنا آخذ بصيغة المضارع وطلب التأخير أجل بضم فكسر مثقلا ثلاثا من الأيام للنقد أي دفع الثمن فإن أتى به فيها ثم أخذه بها وإلا أي وإن لم يأت بالثمن في الأيام الثلاثة سقطت شفעתه ورجع الشقص لمشتريه إلا أن يرضى المشتري بتسليمه للشفيح واتباعه بثمنه ابن المواز أخذ بالشفعة وطلب التأخير بالثمن فأخره السلطان اليومين والثلاثة فلم يأت به إلى ذلك الأجل فالمشتري أحق بها