

الذخيرة

والجذاذ لأن المشتري غير متبرع قال وينبغي جريان الخلاف الذي في قولهم إذا اشترى
آبقا فجعل فيه جعلاً ثم انفسخ البيع هل يغرم الجعل أم لا لأنه إنما طلب لنفسه أو هو غير
متبرع بل أنفق بناء على تقدير ظهور بطلانه فرع وعن ابن الكاتب إذا اشترى الثمرة على
البقاء فجذها قبل زهوها وعليه قيمتها يوم الجذاذ بخلاف استهلاك الزرع قبل بدو الصلاح عليه
قيمه على الرجاء والخوف والفرق أن رب الثمرة إذن في التصرف ولأن البيع الفاسد يضمن
بوضع اليد وقيل عليه قيمة الثمرة على الرجاء والخوف لأن البائع باعها على البقاء فصار
المشتري متعدياً بالجذاذ قال أبو الطاهر في نطائره وإذا اكرت داراً وفيها شجرة فإن كانت
طابت جاز شراؤها قلت أو كثرت أو لم تطب جاز بأربعة شروط أن تكون ثلث الكراء فأدنى
ويشترط جملتها ويكون رطباً قبل انقضاء الأجل ويكون القصد باشتراطها رفع المضرة في التصرف
قال ابن يونس إذا لم يكن بيعاً واشترطها فسدت الصفقة كلها وإن أزهدت صحت وفيها الجائحة
إن كانت ثلث ما ينوب الثمرة من الثمن وكراء الدار والأرض في ذلك سواء فرع في الجواهر
إذا اشترى الثمرة قبل الزهو والشجر في صفتين فإن بدأ بالشجر صح وله الإبقاء إلا أنه
منتفع بملك نفسه ومنع المغيرة وغيره