

## الوسيط في المذهب

على قدر أجرة المثل في المدتين لا على المدة \$ القسم الثاني فوات المنفعة الكلية .  
فموت الدابة المعينة والعبد المعين للعمل يوجب انفساخ الإجارة إن وقع عقب العقد .  
وإن مضت مدة انفسخ بالإضافة إلى الباقي .  
وبالإضافة إلى الماضي يخرج على نظيره في تفريق الصفقة \$ فروع .  
الأول إذا انهدمت الدار نص الشافعي رضي الله عنه أن الإجارة تنفسخ وإذا انقطع شرب الأرض  
المستأجرة للزراعة نص أن يثبت الخيار .  
فقال الأصحاب فيه قولان بالنقل والتخريج .  
أحدهما الانفساخ إذ فاتت المنفعة المقصودة .  
والثاني ثبوت الخيار إذ الأرض على الجملة تبقى منتفعا بها بوجه ما ومنهم من قرر  
النصين وفرق بأن الدار لم تبقى دارا بعد الانهدام والأرض بقيت أرضا