

الأشباه والنظائر

أحكام الفسخ .

أحكام الفسخ : .

وحقيقته : حل ارتباط العقد .

إذا انعقد البيع لم يتطرق إليه الفسخ إلا بأحد أشياء : خيار الشرط و الخيار عدم النقد إلى ثلاثة أيام و الخيار الرؤية و الخيار العيب و الخيار الاستحقاق و الخيار الغبن و الخيار الكمية و الخيار كشف الحال و الخيار فوات الوصف المرغوب فيه و الخيار هلاك بعض المبیع قبل القبض و باإقالة التحالف و هلاك المبیع قبل القبض و الخيار التغیر الفعلى .

كالتصرية على إحدى الروايتين و الخيار الخيانة في المراقبة والتولية وظهور المبیع مستأجرا أو مرهونا بهذه ثمانية عشر سببا وكلها يباشرها العاقد إلا التحالف فإنه لا ينفسخ به وإنما يفسخه القاضي وكلها يحتاج إلى الفسخ ولا ينفسخ فيها بنفسه وقدمنا فرق النكاح في قسم الفوائد