

روضة الطالبين وعمدة المفتين

كانت الأرض المبيعة ملاصقة للشارع فليس للمشتري سلوك ملك البائع فإن العادة في مثلها الدخول من الشارع فينزل الأمر عليه ولو كانت ملاصقة ملك المشتري لم يتمكن من المرور فيما بقي للبائع بل يدخل من ملكه القديم وأبدى الإمام فيه احتمالا قال وهذا إذا أطلق البيع أما إذا قال بحقوقها فله الممر في ملك البائع ولو باع دارا وارتثنى لنفسه بيتا فله الممر فإن نفى الممر نظر إن أمكن اتخاذ ممر صح البيع وإلا فوجهان قلت أصحابهما البطلان كمن باع ذراعا من ثوب ينقص بالقطع وإلا أعلم فصل وأما القدر فالمبيع قد يكون في الذمة وقد يكون معينا والأول هو السلم والثاني هو المشهور باسم البيع والثنان فيهما جميعا قد يكون في الذمة وإن كان يشترط في السلم تسليم رأس المال في مجلس العقد وقد يكون معينا فما كان في الذمة من العوضين اشترط كونه معلوم القدر حتى لو قال بعتك مائة هذا البيت حنطة أو بزنة هذه الصنجة ذهبا لم يصح البيع ولو قال بعته بما باع به فلان فرسه أو ثوبه وأحدهما لا يعلم لم يصح على الصحيح للغرر وقيل يصح للتمكن من العلم كما لو قال بعتك هذه الصبرة كل صاع بدرهم يصح البيع وإن كانت الجملة مجهولة في الحال وقيل إن حصل العلم قبل التفرق صح ولو قال بعتك بمائة دينار إلا عشرة دراهم لم يصح إلا أن يعلم قيمة الدينار بالدراهم قلت ينبغي ألا يكفي علمهما بالقيمة بل يشترط معه قصدتهما استثناء القيمة وذكر صاحب المستظهر في ما إذا لم يعلم حال العقد قيمة الدينار بالدراهم