

درر الحکام شرح مجلة الأحكام

@ 251 @ بقيد الكلام (انظر شرح المادّة 2) فلذلك إذا كان المشتري مخيّرًا وفاه بكمّ لا يدلّ على الرضا كقولهم أحببت شراء المبيع أو رغبت في شرائه أو سررت به فلا تحمّل بذلك إجازة (هندية) - * * * * (المادّة 304) الإجازة الفعلية هي كلّ فعل يدلّ على الرضا والفسخ الفعلية هو كلّ فعل يدلّ على عدم الرضا مثلاً لو كان المشتري مخيّرًا وتصرّف بالمبيع تصرّف الملاك كأن يعرضه للبيع للبيع أو يرهنه أو يؤجّره كان إجازة فعلية يلزم بها البيع وإذا كان البائع مخيّرًا وتصرّف بالمبيع على هذا الوجه كان فسخًا فعليًا للبيع (انظر المادّة 68) كذلك عرض المبيع للبيع ولو بختياره ورهنه ولو لا تسليم أو إعارته أو هبته مع التسليم أو زراعتة أو حرثه أو كرتي نههره أو رعي عشبه فيما إذا كان المبيع أرضًا وكذلك إذا كان المبيع نههرًا مع أرض فسقى أرضًا أخرى منه أو دارًا أو حانوتًا فسكنه أو عمّره أو بنى شيئًا أو حصّسه أو هدم شيئًا منه فلا أو كثيرًا أو كان المبيع زرعًا في أرض فسقى الزرع أو قطع منه أو أنقاه من العشب أو نقله إلى البيدر ودرسه أو كان بقرة فحلبها أو كان دارًا مأجورة فباعها البائع بإذن المُسْتَأْجِر على أن يكون المشتري مخيّرًا فأبقى المشتري المُسْتَأْجِر في تلك الدار وطلب منه أجرتها أو غير ذلك من التصرفات التي هي من لوازم التملك فيعتبر ذلك إجازة فعلية وإذا عقد البيع على أن يكون البائع مخيّرًا فتصرّفه على هذا الوجه أي ببيع المبيع أو عرضه للبيع أو رهنه مع تسليمه أو رهنه أو إيجاره مع التسليم أو جزّ صوفيه إن كان شاة أو الطّحن به إن كان طاحونًا ونحو ذلك مما هو من لوازم الملك ، فسخّ فعلية

لأنَّ هذه التَّصَرُّفَاتِ تَصَرُّفَاتُ الْمَالِكِ فِي مِلْكِهِ فَتَكُونُ دَلِيلًا عَلَى اسْتِيفَاءِ الْمَبِيعِ وَالْمُشْتَرِي فِي الْمِلْكِ وَهَذِهِ الْمَادَّةُ هِيَ ضَابِطٌ لِلْإِجَارَةِ الْفَعْلِيَّةِ مِنَ الْبَائِعِ أَوْ الْمُشْتَرِي وَقَدْ أوردنا لزيادة التَّفْصِيلِ وَالْإيضاحِ الْأَمْثَلَةَ السَّالِفَةَ وَكَذَلِكَ مَا يَأْتِي مِنَ التَّصَرُّفَاتِ وَهِيَ : أَوَّلًا : إِذَا اشْتَرَى الْمُشْتَرِي دَارًا عَلَى أَنْ لَهُ الْخِيَارَ فَيَبِيعَهُ فِي مُدَّةِ الْخِيَارِ دَارًا مُجَاوِرَةً لِتِلْكَ الدَّارِ فَطَلَبَ الْمُشْتَرِي الشُّفْعَةَ فِي الدَّارِ بِسَبَبِ شَرَائِهِ لِلدَّارِ الْأُولَى فَذَلِكَ مِنَ الْمُشْتَرِي إِجَارَةٌ لِلْبَائِعِ لِأَنَّ الْمُشْتَرِي مَا دَامَ مُخَيَّرًا لَا يَكُونُ مَالِكًا لِلْمَبِيعِ وَلَيْسَ لَهُ طَلَبُ الشُّفْعَةِ فِيهِ فَطَلَبُ الشُّفْعَةِ دَلِيلٌ عَلَى تَمْلِكِهِ أَمَّا إِذَا كَانَ الْبَائِعُ مُخَيَّرًا فَطَلَبُ الشُّفْعَةِ لَا يُسْقِطُ خِيَارَهُ لِأَنَّهُ مَا دَامَ مُخَيَّرًا فَلَمْ يَكُنْ بِبَاقٍ . ثَانِيًا : إِذَا سَلَّمَ الْبَائِعُ الْمَبِيعَ فِي مُدَّةِ خِيَارِهِ إِلَى الْمُشْتَرِي وَكَانَ تَسْلِيمُهُ عَلَى وَجْهِ التَّامُّلِ يَبْطُلُ خِيَارُهُ أَمَّا إِذَا سَلَّمَهُ عَلَى وَجْهِ الْإِخْتِيَارِ فَلَا يَسْقِطُ خِيَارُهُ . ثَالِثًا : إِذَا اشْتَرَى شَخْصٌ طَاحُونًا وَشَرَطَ الْخِيَارَ لِنَفْسِهِ وَطَحَنَ بِهَا تَجْرِبَةً يُنْطَرُ فَإِنْ طَحَنَ بِهَا مُدَّةً طَوِيلَةً سَقَطَ خِيَارُهُ وَإِنْ طَحَنَ بِهَا مُدَّةً قَلِيلَةً فَلَا يَسْقِطُ وَالطَّحْنُ بِهَا يَوْمًا وَلَيْلَةً كَثِيرٌ وَمَا دُونَ ذَلِكَ قَلِيلٌ . رَابِعًا : إِذَا اشْتَرَى شَخْصٌ دَابَّةً عَلَى أَنْ لَهُ الْخِيَارَ فَإِنْ رَكَّبَهَا مُدَّةً تَزِيدُ عَنِ الْمُدَّةِ الْكَافِيَةِ لِتَجْرِبَتِهَا أَوْ رَكَّبَهَا فِي مَصْلَاحَتِهِ أَوْ كَانَ الْمَبِيعُ ثَوْبًا فَلَابِسَهُ لِلْوَقَايَةِ مِنَ الْبَرْدِ يَسْقِطُ خِيَارُهُ أَمَّا إِذَا رَكَّبَ الدَّابَّةَ لِتَجْرِبَتِهَا أَوْ لِبَسِ الثَّوْبِ لِيَعْتَبِرَهُ فَلَا يَسْقِطُ خِيَارُهُ وَكَذَلِكَ إِذَا قَبَضَ الْمُشْتَرِي الْمَالَ الَّذِي اشْتَرَاهُ بِشَرَطِ الْخِيَارِ . - * * * * (الْمَادَّةُ 305) إِذَا مَضَتْ مُدَّةُ الْخِيَارِ وَلَمْ يَفْسَخْ أَوْ لَمْ يُجْزَمْ مَنْ لَهُ الْخِيَارُ لَزِمَ الْبَائِعُ وَتَمَّ . فَالَّذِي لَهُ الْخِيَارُ إِمَّا أَنْ يَكُونَ الْبَائِعُ أَوْ الْمُشْتَرِي أَوْ الْإِثْنَيْنِ مَعًا أَوْ أَجْنَبِيًّا وَالْبَائِعُ يَصِيرُ لَازِمًا بِمُرُورِ مُدَّةِ الْخِيَارِ وَلَوْ كَانَ مَنْ لَهُ الْخِيَارُ مَرِيضًا أَوْ مُغْمًى عَلَيْهِ أَوْ مُصَابًا بِجُنُونٍ أَوْ نَائِمًا نَوْمًا عَمِيقًا وَلَمْ يَشْعُرْ لِتِلْكَ

الْعَوَارِضَ بِمُرُورِ مُدَّةِ الْخِيَارِ لِأَنَّ الْخِيَارَ إِنَّمَا يَثْبُتُ فِي
مُدَّتِهِ فَقَطُّ وَيَبْطُلُ بِمُرُورِهَا وَيُصْبِحُ الْعَقْدُ لَازِمًا بِيْطُلْ لَأَنَّ
الْخِيَارَ الْإِثْنَانِ مِنْ تَمَامِهِ (زَيْلَعِي) (اُنْظُرْ الْمَادَّةَ 24) (
إِذَا زَالَ الْإِثْنَانُ عَادَ الْوَعْدُ) حَتَّى لَوْ كَانَ الْإِثْنَانُ مُخَيَّرًا
وَتَلَفَ الْمَبِيعُ فِي يَدِ الْمُشْتَرِي بَعْدَ مُرُورِ مُدَّةِ الْخِيَارِ
فَيَجِبُ عَلَى الْمُشْتَرِي أَدَاءُ