

## الدر المختار

أجرة السجن والسجان في زماننا يجب أن تكون على رب الدين .  
خزانه الفتاوى .

انقضت مدة الإجارة ورب الدار غائب فسكن المستأجر بعد ذلك سنة لا يلزمه الكراء لهذه السنة لأنه لم يسكنها على وجه الإجارة وكذلك لو انقضت المدة والمستأجر غائب والدار في يد امرأته لأن المرأة لم تسكنها بأجرة .

آجر داره كل شهر بكذا الفسخ عند تمام الشهر فلو غاب المستأجر قبل تمام الشهر وترك زوجته ومتاعه فيها لم يكن للآجر الفسخ مع المرأة لأنها ليست بخصم والحيلة إجارتها لآخر قبل تمام الشهر فإذا تم تنفسخ الأولى فتنفذ الثانية فتخرج منها المرأة وتسلم الثاني .  
خانية اه .

\$ باب الإجارة الفاسدة \$ ( الفاسد ) من العقود ( ما كان مشروعاً بأصله دون وصفه والباطل ما ليس مشروعاً أصلاً ) لا بأصله ولا بوصفه ( وحكم الأول ) وهو الفاسد ( وجوب أجر المثل