

حاشية رد المختار على الدر المختار شرح تنوير الأبصار فقه أبو حنيفة

قلت وعزاه في الذخيرة إلى عامة الكتب .

قوله (يوم تسليمه) متعلق بقيمة فلو سكن فيه وانهدم بعضه أو زادت قيمته يرجع عليه بقيمة البناء يوم التسليم كما بسطه في جامع الفصولين ونقلناه في آخر المراجعة عن الخانية .

قوله (فبالثمن لا غير) وعند البعض له إمساك النقص والرجوع بنقصانه أيضا كما في الذخيرة .

قوله (كما لو استحققت بجميع بنائها) أي فإنه يرجع بالثمن لا غير وهذه مسألة الخرابه السابقة .

قوله (لما تقرر الخ) قال في جامع الفصولين لأن الاستحقاق إذا ورد على ملك المشتري لا يوجب الرجوع على البائع والبناء ملك المشتري فلا يرجع به ولأنه لما استحق الكل لا يقدر المشتري أن يسلم البناء إلى البائع وقد مر أنه لا يرجع بقيمة بنائه ما لم يسلمه إلى البائع اهـ .

قوله (لأن الحكم الخ) أي حكم القاضي بالاستحقاق يوجب الرجوع بالقيمة أي بقيمة ما يمكن نقضه وتسليمه كما يأتي لا بالنفقة أي لا بما أنفقه وهو هنا أجره الحفر والترميم بطين ونحوه مما لا يمكن نقضه وتسليمه وأفاد أنه لا فرق بين أن يستحق لجهة وقف أو ملك وعبارة الشارح آخر كتاب الوفاء توهم خلافه وقدمنا الكلام عليها هناك .

قوله (كما في مسألة الخرابه) أي المتقدمة في النظم وهذا تشبيه لقوله لا بالنفقة إن كان لم يبن في الخرابه وإن كان بنى فيها فهو تمثيل لقوله كما لو استحققت الخ .
قوله (حتى لو كتب في الصك) أي صك عقد البيع وهو تفریع على قوله لا بالنفقة .
قوله (فعلى البائع) أي إذا ظهرت مستحقة ط .

قوله (يفسد البيع) لأنه شرط فاسد لا يقتضيه العقد ولا يلائمه ط .

قوله (وطواها) أي بناها حجر أو آجر .

قوله (لا بقيمة الحفر) كذا في جامع الفصولين والأظهر التعبير بنفقة الحفر لأن الحفر غير متقوم .

قوله (فلو شرطاه) أي الرجوع بنفقة الحفر .

قوله (وبالجملة) أي وأقول قولاً ملتبساً بالجملة أي مشتملاً على جملة ما تقرر .

قوله (بقيمة ما يمكن نقضه وتسليمه) أي بعد أن يسلمه للبائع كما مر وهذا إن لم يكن

عالمًا بأن البائع غاصب فلو علم لم يرجع لأنه مغتر لا مغرور .

بزازية .

ولو قال البائع بعثها مبنية وقال المشتري أنا بنيتها فأرجع عليك فالقول للبائع لأنه منكر حق الرجوع ولو أخذ دارا بشفعة فبنى ثم استحق منه رجوع على المشتري بثمنه لا بقيمة بنائه لأنه أخذها برأيه جامع الفصولين وفيه لو أضر الزرع بالأرض فللمستحق أن يضمه للنقصان ولا يرجع المشتري على بائعه إلا بالثمن .

تنبيه نظم في المحبية مسألة أخرى وعزاها شارحها سيدي عبد الغني النابلسي إلى جامع الفتاوى وهي رجل اشترى كرما فقبضه وتصرف فيه ثلاث سنين ثم استحقه رجل وبرهن وأخذه بقضاء القاضي ثم طلب الغلة التي أتلفها المشتري هل يجوز رده أم لا الجواب فيه يوضع من الغلة مقدار ما أنفق في عمارة الكرم من قطع الكرم وإصلاح السواقي وبنيان الحيطان وممرته وما فضل من ذلك يأخذه المستحق من المشتري ا ه .

وبه أفتى في الحامدية أيضا وعزاه إلى جامع الفتاوى وقال بمثله أفتى الشيخ خير الدين في فتاواه وأيضاً أبو السعود أفندي مفتي السلطنة نقلا عن التوفيق كما في صور المسائل من الاستحقاق ونقله الأنقروي في فتاواه ا ه .